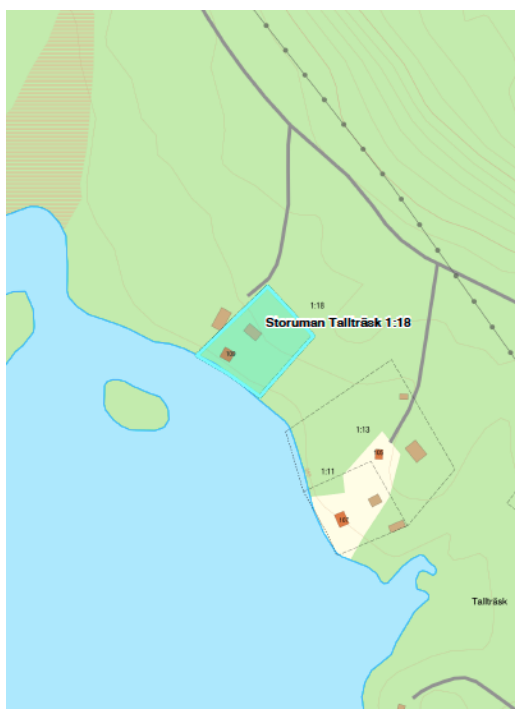




Försäljning av fastigheten Storuman Tallträsk 1:18 i Storuman kommun enligt lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt



Lycksele tingsrätt har genom beslut, efter delägares ansökan, förordnat biträdande jurist Hampus Bergh, Advokatbyrån Nywa, att som god man ombesörja försäljning av fastigheten Storuman Tallträsk 1:18 genom offentlig auktion lagen (1904:48 s.1) om samäganderätt.

| | |
|-----------------------|---|
| Fastighet | Storuman Tallträsk 1:18 |
| Adress | Tallträsk 109, 923 99 Storuman |
| Areal | 2 875 kvm |
| Taxeringsenhet | Typkod 213, småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr |
| Taxeringsvärde | Taxeringsvärdet för taxeringsår 2021 uppgår till 137 000 kr |
| Beskrivning | Vackert belägen strandtomt i Strömsundsviken i Storuman. På fastigheten finns huvudbyggnad, byggår 1963, om ca 37 kvm. Huvudbyggnaden inrymmer 2 rum o kök. Uppvärmning via öppen |

Advokatbyrån Nywa AB
i samarbete med Advokatbyrån Balk AB

Postadress:
Box 226
901 05 UMEÅ

Besöksadress:
Kungsgatan 60 i Umeå
Storgatan 28 A i Lycksele

Telefon:
090-136999
E-post:
info@nywa.nu

Bankgiro:
5006-0912
Klientmedels Bg:
5224-5156

Orgnr/VAT:
SE 556541-8158 01
Hemsida:
www.nywa.nu

spis och eventuellt valfri fristående lösning (gasolement, fotogenkamin etc. OBS! ingår ej).

På fastigheten finns en komplementbyggnad i form av en mindre sovstuga med två sängplatser. På fastigheten finns även förråd och utedass.

Brygga finns på fastigheten. Finns även ett litet båtskjul nere vid stranden.

| | |
|------------------------------|--|
| El, vatten och avlopp | El, vatten och avlopp saknas. |
| Rättigheter | Officialservitut med rätt att nyttja befintlig utfart. |
| Inteckningar | Inteckningar saknas. |
| Friskrivningsklausul | Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. |
| Auktion | Auktionen kommer att hållas den 27 juni 2022, kl 14:00 , i Advokatbyrån Nywas lokaler, Kungsgatan 60 i Umeå. Alla som önskar delta vid auktionen måste anmäla detta i förväg senast den 22 juni 2022. |
| Visning | Visning av fastigheten sker den 18 juni 2022, kl 12:00. Anmälan krävs. |

Uppgifterna som tillhandahålls för fastigheten ovan av advokatbyrån är inte avsedd att vara fullständiga eller ersätta sedvanlig undersökningsplikt. Inga utfästelser eller garantier lämnas. För ytterligare information om auktionen, kontakta biträdande jurist Hampus Bergh Advokatbyrån Nywa i Umeå, hampus@nywa.nu

Denna auktionspromemoria kan komma att korrigeras eller kompletteras fram till auktionen varvid materialet på advokatbyråns hemsida www.nywa.nu uppdateras.

Bilagor:

1. Försäljningsvillkor
2. Fastighetsregisterutdrag
3. Kartor
4. Foton
5. Utkast köpekontrakt

Advokatbyrån Nywa AB
i samarbete med Advokatbyrån Balk AB

Postadress:
Box 226
901 05 UMEÅ

Besöksadress:
Kungsgatan 60 i Umeå
Storgatan 28 A i Lycksele

Telefon:
090-136999
E-post:
info@nywa.nu

Bankgiro:
5006-0912
Klientmedels Bg:
5224-5156

Orgnr/VAT:
SE 556541-8158 01
Hemsida:
www.nywa.nu