

Västerbottens bostadspriser upp under pandemin

Det har varit ett par turbulenta år präglade av coronavirus och restriktioner. I ny statistik framgår hur bostadspriserna i Sverige förändrats – och att Västerbotten är ett av de län där priserna ökat mest.

Sedan starten av coronapandemin har villapriserna i Sverige stigit med i snitt 27 procent, och i fem län har ökningen varit över 30 procent, detta enligt siffror från Svensk Mäklarstatistik och Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Västerbotten är ett av de län med störst ökning – 33 procent; den fjärde största i landet.

Vad gäller bostadsrätter är snittökningen i Sverige 14 procent, och här finner man Västerbotten på tredje plats i riket med en ökning på 26 procent.

Ser man till hur året har startat ökade priserna på bostadsrätter i landet med en procent jämfört med månaden innan, medan villapriserna var oförändrade. Jämför man med priserna för ett år sedan hade priserna ökat med sex procent för



bostadsrätter respektive tretton procent för villor. Ännu större ökningarna finner man på fritidshusmarknaden där priserna i riket de senaste tolv månaderna gått upp med i snitt 20 procent. Detta enligt mätningar från Svensk Mäklarstatistik.

– Svenskarna har på ett historiskt unikt sätt omvärderat var och hur de vill bo. Det ökade distansarbetet har lett till att fler vill bo större för att enklare kunna kombinera jobb och fritid – en trend som kommer att bestå även efter pandemin, kommenterar Marcus Svanberg, vd Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Källor: Svensk Mäklarstatistik, SBAB och Länsförsäkringar Fastighetsförmedling

FAKTA

Här ökade bostadspriserna mest under pandemin

Villor	Prisutveckling	Bostadsrätter	Prisutveckling
Gotlands län	+43%	Jämtlands län	+34%
Jämtlands län	+34%	Gotlands län	+27%
Värmlands län	+33%	Västerbottens län	+26%
Västerbottens län	+33%	Kalmar län	+25%
Hallands län	+31%	Hallands län	+23%

Veckans ...

... speciella dagar och lokala evenemang



Miss Li



V8-motor

NÖJEN OCH FÖRESTÄLLNINGAR

9-15 mars

Ædnan – samiskt släktepos på Umeå Folkets hus respektive Ersboda Folkets hus 9-10 mars.

Värmländsk voodoo – humorföreställning med Johan Östling och Björn Ling. Umeå Folkets hus den 11 mars.

In memoriam – föreställning med Ann Petrén och Lotta Tejle. Väven den 12 mars.

Chotto Xenos – dansföreställning om krig. Norrlandsoperan den 12 mars.

Miss Li – konsert i Väven den 12 mars.

Sportlovsbio – Folkets Bio visar extra mycket film för barn och unga mellan den 5 och 13 mars.

7 SPECIELLA DAGAR

9-15 mars

- 9/3 Tomatsåsens dag
- 10/3 V8-motorns dag
- 11/3 Europeisk minnesdag för terrorismens offer
- 12/3 Alla korvars dag
- 13/3 Mazarindagen
- 14/3 Matematikens dag
- 15/3 Internationella dagen mot polisvåld

Fråga advokaten

Agneta Gustafsson och Josef Angerbjörn är advokater vid Advokatbyrån Nywa. I Bil & Bostad förklarar de varannan vecka juridiska ord och begrepp samt svarar på läsarnas frågor om juridik, främst om avtalsrätt och bostadsköp.

Om katter i villaområden

Hej Agneta,

Tack för en intressant krönika. Jag har en fundering gällande katter. Vår familj bor i ett villaområde och vi har en snäll katt som får vara ute. I området bor en man som knackat på både hos oss och andra grannar som har katt. Mannen, som liknar karaktären i filmen "En man som heter Ove", är arg och har sagt att våra katter inte får vistas på hans gård. Jag har försökt läsa på lite och vad jag förstår så har jag rätt att ha katten utomhus så länge jag tar hand om katten. Om man bor i ett villaområde så får man väl förvänta sig att det kan finnas katter som rör sig där. Du kanske kan reda ut vad som gäller? Vi vill vara goda grannar.

Med vänlig hälsning
Julia

Hej,

Tack för din fråga. Då och då upplever personer att katter i grannskapet utgör ett problem och grannsämjan riskerar att falla. Som djurägare har du ett stort ansvar för ditt djur.

Det finns lagar som reglerar djurets inverkan på omgivningen och andra lagar som syftar till tillse djurets bästa. Enligt lagen om tillsyn över katter och hundar ska katter hållas under sådan tillsyn som behövs för att skador och olägenheter ska förebyggas. Husdjur ska därtill behandlas väl och skyddas från onödigt lidande och sjukdom enligt djurskyddslagen. Likaså ska djur få vara i en god djurmiljö, vilket innebär att djurets välfärd ska främjas. Djuren ska få utföra sitt naturliga beteende och beteendestörningar ska förebyggas.

Jordbruksverket får meddela föreskrifter om krav på djurs tillsyn, foder och vatten enligt djurskyddsförordningen. Enligt Jordbruksverket ska du som djurägare se till din katt minst två gånger per dag, vilket

Det ansågs inte vara en olägenhet att katter passerade över grannens tomt i ett villaområde, trots att grannen var allergisk.

inkluderar att ställa fram mat och vatten till katten. Vidare kan kommunen meddela föreskrifter om djur inom detaljplanerat område.

Av miljöbalken och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd framgår att husdjur ska förvaras och skötas så att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan till det sämre och som inte är ringa eller helt tillfällig. Störningar som påtagligt påverkar människors psykiska välbefinnande, men som inte kan bevisas vara direkt hälsoskadliga omfattas också, till exempel lukt och oljud. Bedömningen

ska ske utifrån vad människor allmänt anser vara en olägenhet, men hänsyn ska också tas till exempelvis allergiker och andra omständigheter i det enskilda fallet.

Miljödostolen vid Stockholms tingsrätt fastställde i en dom 2001-12-20 Länsstyrelsen i Stockholm läns beslut. Det ansågs inte vara en olägenhet att katter passerade över grannens tomt i ett villaområde, trots att grannen var allergisk. I beslutet uttalades bland annat följande.

Att katter emellanåt passerar över en tomt utgör inte en störning av sådan betydelse att den är en olägenhet för människors hälsa. Det är grannans ansvar att freds sig genom att hålla dörrar och fönster stängda om katterna enkelt kan komma in genom dem. Även i övrigt får grannarna själva överväga vilket skydd som kan finnas för att freds tomten mot passerande katter. En kattrepellent som förekommer är citronsyra som läggs i sandlådor för att avhålla katter från att förorena i barnens leksand.

Du kan behöva betala skadestånd om din katt orsakar skada på grannen eller dennes egendom. Om katten till exempel biter grannen, förstör planteringar, repar en bil eller klöser sönder dynor i utemöbler kan du behöva ersätta skadan. Grannen har då att bevisa att det är din katt som orsakat den aktuella skadan. En bevisbörd som kan vara svår att fullgöra.

Sammanfattningsvis får din katt röra sig fritt i villaområdet. Det är din grannes ansvar att sätta upp stängsel, stänga fönster och dörrar om grannen inte vill att katter kommer in i bostaden. För att upprätthålla grannsämjan kan det dock vara bra att prata med din granne om varför katten upplevs som ett problem och se om ni kan hitta en lösning tillsammans. Vissa har en kattlåda och lär katten att göra sina behov i lådan, trots att katten vistas ute. Vidare kan du informera grannen om att katter kan göra nytta genom att hålla borta skadedjur, såsom möss och sorkar.

Jag avslutar med ett citat av den österrikiske psykiatrikern Sigmund Freud (1856-1939): "Tid spenderad med katter är aldrig slöseri med tid."

AGNETA GUSTAFSSON
Advokat,
Advokatbyrån Nywa



Har du en fråga? Skriv till Agneta och Josef!

Om du har funderingar kring bostadsköp, bilköp, juridik eller avtal, e-posta din fråga till advokaten@nywa.nu.