

ANBUDESUNDERLAG

Storuman Luspen 1:154



Innehåll:

1. Fastigheten
2. Lösöre
3. Anbudsvillkor
4. Lämnande av anbud och kontaktuppgifter

Anbudsförutsättningar

Konkursförvaltaren i Carl Johan Mattsons dödsbo ("Konkursförvaltaren") får härmed infordra anbud på fastigheten Storuman Luspen 1:154 ("Fastigheten").

1. Fastigheten

Fastigheten är belägen i Storumans kommun, som erbjuder en storslagen natur med möjlighet till fjällvandring, fiske och en rad andra aktiviteter. Fastighetens adress är Blå vägen 100 i Stensele.

Fastigheten omfattar en tomt om cirka 1 382 kvm. Fastigheten är taxerad som småhusenhet. Övriga uppgifter om Fastigheten framgår av bifogat fastighetsregisterutdrag.

På Fastigheten finns en bostadsbyggnad om cirka 120 kvm. Byggnaden, med eternitplattor, är i behov av renoveringsåtgärder då det framkommit uppgifter om att taket läcker och att det kan finnas fukt- eller mögelskador i källaren. Byggnaden med sin 1930-tals charm inbjuder till många möjligheter för den händige köparen.

2. Lösöre

Lösöret på Fastigheten bedöms sakna värde och kommer kvarlämnas. Det sagda innebär att köparen har rätt att fritt förfoga över lösöret som finns på Fastigheten efter tillträdesdagen.

3. Anbudsvillkor

Respektive anbudsgivare uppmanas att noga undersöka Fastigheten som överläts i befintligt skick, utan möjlighet att göra gällande fel eller brister i densamma. Inga garantier lämnas beträffande Fastigheten som Konkursförvaltaren inte har någon kännedom om.

Konkursförvaltaren har fri prövningsrätt, dvs. rätt att själv bestämma vilket anbud som sammantaget skall anses mest fördelaktigt för konkursboet och har rätt att neka lämnat bud, oavsett belopp.

Konkursförvaltaren har rätt till mellankommande försäljning under anbudsförfarandet, vilket innebär att överlåtelse av Fastigheten kan komma att ske innan anbudstidens utgång.

Fastigheten kan tillträdas den dag som parterna överenskommer. Köpeskillingen skall betalas kontant på tillträdesdagen. Finansiering till lämnade bud bör vara ordnad och skall vid avtalets ingång kunna styrkas. Handpenning om 10 % av köpeskillingen skall erläggas kontant vid köpekontraktets undertecknande. För det fall att köparen inte fullföljer köpet är handpenningen förverkad.

4. Lämnande av bud och kontaktuppgifter

Frågor besvaras av konkurshandläggaren Hampus Bergh.

Skriftligt anbud med angivande av köpeskilling för Fastigheten skall vara Konkursförvaltaren tillhanda senast 2021-02-14.

Vänligen sänd ditt bud märkt "Luspen" per post eller e-post enligt vad som framgår nedan.

Kontaktperson: Konkurshandläggare Hampus Bergh
Telefonnummer: 090-136999
E-post: konkurser@nywa.nu
Postadress: Advokatbyrån Nywa, Box 226, 901 05 Umeå.

Bilaga:
- Fastighetsregisterutdrag