

## FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

### Vilhelmina Malgovik 2:27

1. Auktionen är öppen för allmänheten. Auktionen inleds med en genomgång av reglerna för auktionen m.m. Därefter ges de närvarande möjlighet att ställa frågor. Efter detta ropas egendomen ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntligt bud. Fastigheten säljs till den som vid auktionen angivit högsta budet. Om samtliga delägare överenskommer härom kan de besluta att egendomen inte skall säljas.
2. Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med skriftlig fullmakt i original, vilken explicit uttrycker att denna omfattar köp av fastigheten Vilhelmina Malgovik 2:27, bevitnad av två personer, vilken ska överlämnas till gode mannen i original om förvärv kommer till stånd.
3. Köparen ska uppvisa giltig identitetshandling.
4. Fastigheten säljs med friskrivningsklausul. Köpare till fastigheten erinras om att fastigheten säljs i befintligt skick. Köpare har före auktionen beretts tillfälle att besiktiga fastigheten och därvid göra de undersökningar av fastigheten som köparen önskar, och avsäger sig med bindande verkan varje rätt att senare påtala fel eller brist i fastigheten. Detta avser även så kallade dolda fel.
5. Köpeskillingen erlägges till gode mannen dels med en handpenning om 10 % av köpeskillingen genom banköverföring vid klubbslaget, dels genom att återstoden betalas genom banköverföring på tillträdesdagen.
6. Tillträdesdagen är bestämd till 30 dagar efter auktionen eller till den dag som parterna tidigare kan komma överens om.
7. Nuvarande ägare av fastigheten ska betala skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheten i den mån de belöper på tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen.
8. Alla med köpet förenade lagfarts- inskrivnings- och inteckningskostnader ska betalas av köparen.
9. Köpekontrakt utfärdas vid auktionen.