



## AUKTIONSPROMEMORIA



### Försäljning enligt 6 § lagen (1904:48) om samäganderätt

Lycksele tingsrätt har genom beslut 2020-04-27, Ä 74-20, efter delägares ansökan förordnat advokat Josef Angerbjörn, Advokatbyrå Nywa, att som god man ombesörja försäljning av fastigheten Vilhelmina Malgovik 2:27 genom offentlig auktion enligt 6 § lagen (1904:48) om samäganderätt.

<b>Fastighet</b>	Vilhelmina Malgovik 2:27
<b>Adress</b>	Malgovik 117, 912 91 Vilhelmina
<b>Areal</b>	Ca 5,77 ha
<b>Taxeringsenhet</b>	Typkod 120, bebyggd lantbruksenhet
<b>Taxeringsvärde</b>	Taxeringsvärdet för taxeringsår 2017 uppgår till 138 000 kr.
<b>Beskrivning</b>	Fastigheten ägs idag av två delägare. Det finns totalt sju byggnader på fastigheten. Huvudbyggnaden om ca 80 kvm med byggår 1921 har en torpargrund med källarutrymme under kök, mindre toalett med dusch samt inredd övervåning. Huvudbyggnaden är delvis brandskadad. Uppvärmning i

---

#### Advokatbyrå Nywa

**Postadress:**  
Box 226  
901 05 UMEÅ

**Besöksadress:**  
Kungsgatan 60

**Telefon:**  
090-136999  
**Telefax:**  
090-133299

**Bankgiro:**  
5006-0912  
**Klientmedels bg:**  
5224-5156

**Orgnr/VAT:**  
SE 5565418158 01  
**Hemsida:**  
www.nywa.nu



form av direktverkande el och vedspis i köket. På fastigheten finns också en gäststuga om ca 25 kvm, ett kallförråd om 20 kvm samt ett antal mindre förråd och bodar. Fastigheten har kommunalt vatten och enskilt avlopp. Förbud att släppa ut WC-vatten från befintlig anläggning från 2018-10-31.

- Skogsbruksplan** Det har inhämtats en enklare skogsbruksplan, se bilaga 3.
- Inteckningar** Det finns tre st inteckningar på fastigheten om totalt 168 750 kr.
- Förvärvstillstånd** Fastigheten kan vara belägen där förvärvstillstånd kan krävas enligt jordförvärvslagen (1979:230).
- Friskrivningsklausul** Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.
- Auktion** Auktionen kommer att hållas **torsdagen den 24 september kl. 13.00** på Folkets hus i Vilhelmina, Tingsgatan 8, 912 33 Vilhelmina. Alla som önskar delta vid auktionen bör anmäla detta i förväg.
- Visning** Visning av fastigheten sker den 16 september kl 13.00-15.00 och den 19 september kl 13.00-15.00. Vänligen kontakta delägaren Christian Nilsson, 070-2351017.

Uppgifterna som tillhandahålls för fastigheten ovan av advokatbyrån är inte avsedd att vara fullständiga eller ersätta sedvanlig undersökningsplikt. Inga utfästelser eller garantier lämnas. För ytterligare information om auktionen, kontakta advokat Josef Angerbjörn Advokatbyrån Nywa i Umeå, 090-136999 alternativt josef@nywa.nu

**Denna auktionspromemoria kan komma att korrigeras eller kompletteras fram till auktionen varvid materialet på advokatbyråns hemsida [www.nywa.nu](http://www.nywa.nu) uppdateras.**

Umeå den 1 september 2020

Josef Angerbjörn

av Lycksele tingsrätt förordnad god man

**Bilagor:**

1. Försäljningsvillkor
2. Bildmaterial
3. Skogsbruksplan

## Advokatbyrån Nywa

<b>Postadress:</b>	<b>Besöksadress:</b>	<b>Telefon:</b>	<b>Bankgiro:</b>	<b>Orgnr/VAT:</b>
Box 226	Kungsgatan 60	090-136999	5006-0912	SE 5565418158 01
901 05 UMEÅ		<b>Telefax:</b>	<b>Klientmedels bg:</b>	<b>Hemsida:</b>
		090-133299	5224-5156	<a href="http://www.nywa.nu">www.nywa.nu</a>