

## Advokaten Agneta

**Agneta Gustafsson är advokat på Advokatbyrån Nywa. I Bil & Bostad svarar hon varannan vecka på läsarnas frågor kring juridik, avtalsrätt och bostadsköp.**

# Om förnyelse av servitut

**Hej Agneta!**

**Jag äger en sommarstuga. Det finns ett servitut som ger mig rätt att använda grannens väg för att komma till min stuga. Nyligen berättade min granne att gamla servitut måste förnyas. Stämmer det? Vad menar han med gamla servitut? Vad händer om jag inte förnyar mitt servitut?**

Hälsningar,  
Elinor

Hej!

Tack för din fråga angående servitut och förnyelse av detsamma.

Servitut innebär en rätt för en fastighet att använda en annan fastighets väg, brunn eller annan anläggning. Ett servitut är knutet till fastigheten och gäller därmed oavsett vem som äger den. Det finns två olika typer av servitut, *avtals*servitut och *officials*servitut.

Ett avtals

Dessutom ska det framgå vilken som är den härskande och vilken som är den tjänande fastigheten. Den tjänande fastigheten är den fastighet som till exempel äger vägen som den andra fastigheten får använda. Den fastighet som är beroende av den tjänande fastigheten och använder vägen kallas för den härskande fastigheten.

Vill du säkerställa att ditt avtals

Ett *officials*servitut kan bildas om det är av *väsentlig betydelse* för den tjänande fastigheten. *Official*servitut tillskapas genom en lantmäteriförrättning och registreras i fastighetsregistret.

Uppgiften att vissa servitut kommer att behöva förnyas är korrekt. *Förnyelselagen* innebär att avtals

Många av de avtals

*Vilka inskrivningar berörs av förnyelselagen?* Lagen avser nyttjanderätt, avtals

*inskrivna i fastighetsregistret* som berörs av lagstiftningen. *Official*servitut berörs alltså inte av förnyelselagen.

Är du osäker på vilken typ av servitut din fastighet har eller när det beviljades kan du logga in på Lantmäteriets hemsida [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se) med deras e-tjänst *Min fastighet* där du finner detaljerad information om just din fastighet.

*När och vem kan göra anmälan om förnyelse?* En anmälan om förnyelse av avtals

*Hur görs förnyelse?* Anmälan om förnyelse av servitut gör du hos Lantmäteriet, antingen via deras hemsida eller genom att fylla i Lantmäteriets blankett "Anmälan om förnyelse av inskrivning". Blanketten sänds per post till Lantmäteriets fastighetsinskrivning. Anmälan om förnyelse av servitut är kostnadsfritt.

Om du *inte* anmäler att du vill förnya ditt avtals

Om du glömmet att förnya avtals

Sammanfattningsvis bör du hos Lantmäteriet kontrollera vilken typ av servitut som hör till din fastighet. Om det är ett *avtals*servitut som berörs av förnyelselagen bör du ansöka om förnyelse senast den 31 december 2018. Gör du ingen förnyelse kommer inskrivningen i registret att tas bort.

Om du är intresserad av att läsa mer om servitut och andra nyttjanderätter har lantmäteriet mycket bra information på sin hemsida. Vidare har jag berört frågan i en tidigare artikel "Om tillträde till grannens fastighet", vilken du finner på [www.bilobostad.se](http://www.bilobostad.se) och på Advokatbyrån Nywas hemsida, [www.nywa.nu/bil-bostad/](http://www.nywa.nu/bil-bostad/).

Lycka till med vägservitutet till din stuga. Om du har ytterligare frågor bör du kontakta advokat för genomgång av dina handlingar. Jag avslutar med några ord om hemmet. "När man är ung längtar man ut; när man är gammal längtar man hem".

**AGNETA GUSTAFSSON**  
Advokat,  
Advokatbyrån Nywa



## Har du en fråga? Skriv till Agneta!

Om du har funderingar kring bostadsköp, bilköp, juridik eller avtal, skicka din fråga till Agneta på e-postadressen [advokaten@nywa.nu](mailto:advokaten@nywa.nu).

Vänligen notera att alla upplysningar enbart är informativa och inte utgör legal rådgivning. Rättslig rådgivning kan endast lämnas av advokat eller jurist som erhållit handlingar och fullständig information om omständigheterna i det enskilda fallet.

## Världens byggnader

**Högst, längst, störst – eller speciellt på något annat sätt. Vi kollar in spektakulära byggnadsverk och konstruktioner från hela världen.**



## Louvren

### Världens största museum

**Världens största museum är också världens mest välbesökta. Louvren i Paris har en lång historia och rymmer några av de mest berömda konstverken i världen.**

Med en historia som går tillbaka ända till 1100-talet är Louvren i Paris en passande plats för ett museum. Det ursprungliga Louvreslottet stod färdigt 1190; sedan har detta byggts om och flyglar och gallerier tillkom under 1500- och 1600-talen. Efter att främst ha fungerat som kungligt palats öppnade delar av byggnaden som museum under den franska revolutionen 1793. Ett nutida arkitektoniskt tillskott är Louvrepyramiden som stod färdig 1989 på gårdsplanen och idag fungerar som entré till museet.

Konstskatten i Louvren är enorm med



verk från antikens Grekland och det gamla Egypten men också islamisk och modernare konst – totalt kring 400 000 föremål. Här finns Leonardo da Vincis Mona Lisa, Venus från Milo och mycket, mycket mer.

#### FAKTA

Louvren

#### Vad

Museum i Paris.

#### Besökare per år

8,1 miljoner (2017).

#### Yta permanent utställning

60 600 m<sup>2</sup>.

## Kalender

**Ett urval av veckans händelser och evenemang i Umeå.**

**UMEÅ IK FF -  
KVARNSVEDENS IK**  
Onsdag 26 september

Fotboll, damer.

Umeå Energi Arena Sol. Kl 16.

**UMEPRIDE**  
28-30 september

Festival för mångfald med prideparad i centrala Umeå och mer.

**BONDENS EGEN MARKNAD**  
Lördagar

Marknad med lokala delikatesser. Varje lördag fram till 30 september.

Kungsgatan vid Vänortsparken. Kl 10-15.

**MEGALOPPIS**  
29-30 september

Loppis för barnsaker på lördag och vanligt loppis på söndag.

Nolia. Lördag kl 12-15, söndag kl 11-15.

**UMEÅ FASHION WEEK**  
27-29 september

Modevecka med trender, inspiration och föreläsningar på olika platser i Umeå.